



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

*POURQUOI CHOISIR L'ÉQUIPE BEAUMIER
POUR TOUS VOS BESOINS EN IMMOBILIER ?*



Richard Beaumier, MBA, FCA, CFA
Courtier immobilier agréé

PARTENAIRE IMMOBILIER DE CONFIANCE



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

1. MISSION

Notre mission : Offrir à la population et aux entreprises de Vaudreuil-Soulanges des services complets de courtage immobilier de qualité pour toutes les gammes de propriétés. Accompagner nos clients avec loyauté, diligence et compétence tout au long du processus afin d'en faire une expérience positive et satisfaisante.

RE/MAX Royal (Jordan) R.B. (Mieux connue sous la dénomination "Équipe Beaumier" (L'ÉQUIPE)) – Partenaire immobilier de confiance:

1. est une agence immobilière licenciée indépendante et autonome de RE/MAX Royal (Jordan) Inc. ;
2. offre des services de courtage immobilier résidentiel, commercial, industriel et plex ;
3. sert principalement la clientèle (personnes et entreprises) des 23 municipalités de Vaudreuil-Soulanges;
4. est une équipe intégrée se composant de 4 personnes dont trois à temps complet (Richard Beaumier, courtier immobilier agréé (côté vendeur); Ginette Charbonneau, courtier immobilier (côté acheteur); Lina Lapierre, adjointe au courtage) et une personne à temps partiel, Lucie Chabot, adjointe à la comptabilité;
5. utilise le slogan "Avec autant d'énergie et de soin, ça vend!";
6. se distingue par ses valeurs, son engagement auprès de ses clients et de la communauté;
7. travaille à développer une meilleure qualité de vie dans notre territoire.

7 jours sur 7, l'ÉQUIPE offre à sa clientèle résidentielle, commerciale, industrielle et plex : évaluation, mise en marché, négociation, achat ou la vente de propriétés.



Équipe Beaumier

Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!



Ginette Charbonneau
Courtier immobilier



Lina Lapierre
Adjointe – Courtage
immobilier



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

DISTINCTION ET PRIX REÇUS

2007, 2008, 2009 et 2010

RE/MAX Club Chairman

Le réseau mondial RE/MAX compte environ 100 000 courtiers immobiliers. Moins de 1% de ceux-ci ont reçu le « Club Chairman».

2007

1ere équipe - Plus haut producteur - RRJ - Île Perrot

2e équipe - Plus haut producteur - RRJ - Tous les bureaux

2008

RE/MAX Hall of Fame (2)

1ere équipe - Plus grand nombre de transactions notariées - RRJ - Tous les bureaux

1ere équipe - Plus haut producteur - RRJ - Île Perrot

2e équipe - Plus haut producteur - RRJ - Tous les bureaux

2009

1ere équipe - Équipe la plus performante (\$) - RRJ - Tous les bureaux

1ere équipe - Plus haut producteur - RRJ - Île Perrot

2e équipe - Plus grand nombre de transactions notariées - RRJ - Tous les bureaux

2010

3e équipe - Volume de vente (\$) - RE/MAX ROYAL (JORDAN) (RRJ) - Tous les bureaux

(1) CLUB "CHAIRMAN" - Au niveau international et au niveau du Québec - 500 000\$ à 999 999\$ (Catégories Clubs RE/MAX - révision Novembre 2006 - RE/MAX ROSTER EXPLORER au niveau international)

(2) CLUB "HALL OF FAME" - Au niveau international et au niveau du Québec - Commissions cumulatives en carrière chez RE/MAX : 1 000 000\$ + (Catégories Clubs RE/MAX - RE/MAX ROSTER EXPLORER au niveau international)

(3) Tous les bureaux - L'Île Perrot, Vaudreuil-Dorion, Beaconsfield, Pointe-Claire, St-Lazare, Hudson



Équipe Beaumier

Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

2. NOTRE DIFFERENCE

Notre modèle d'affaires consiste à travailler en équipe et à offrir plus de services à notre clientèle : mieux évaluer les propriétés, offrir de meilleurs conseils et offrir un meilleur rayonnement aux propriétés en inventaire afin de mieux les vendre. Nous investissons plus pour atteindre les objectifs fixés conjointement avec les clients. Nous respectons nos concurrents. Nous oeuvrons avec eux sur une base quotidienne. Le marché immobilier est extrêmement compétitif et nous devons nous distinguer pour émerger et être le chef de file. Voici ce qui nous distingue :

1. Nous travaillons en équipe ce qui nous permet d'offrir à nos clients nos services 7 jours sur 7 à l'année. Cet horaire est exigeant pour les membres de l'ÉQUIPE mais les clients en bénéficient car ils peuvent plus facilement nous joindre et avoir recours à nos services alors que la grande majorité de nos concurrents oeuvrent seuls et plusieurs d'entre-eux le font à temps partiel.
2. Nous fournissons à nos clients des services et conseils à valeur ajoutée (par exemple, sur nos conseils, un client est en mesure de déduire en toute légalité les intérêts sur sa résidence personnelle en vertu d'une structure connue sous la désignation « Mise de côté de l'argent ». Un autre client a épargné une somme considérable au plan fiscal en déduisant ses frais de courtage et de déménagement à la suite de notre intervention.
3. Nous investissons des sommes importantes en publicité alors que d'autres choisissent plutôt de limiter les sommes consacrées au marketing,
4. Nous procédons à des analyses comparatives de marché détaillées et nous remettons un rapport écrit à nos clients afin que nos clients comprennent parfaitement le marché et la valeur de leur propriété alors que plusieurs concurrents s'adonnent à des estimations vagues ou non fondées.
5. Nous oeuvrons dans des bureaux privés bien organisés ce qui permet aux membres de l'ÉQUIPE d'être productifs dans un environnement agréable.
6. Nous avons mis en place les technologies pour être plus efficaces et efficaces : serveur de réseaux et de données avec sauvegarde, système téléphonique IP, téléphones intelligents, site web contrôlé sur place, dossiers électroniques et télétravail.
7. Nous consacrons des ressources importantes à rayonner et à faire rayonner la région.



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

3. QUALITE DE NOTRE SERVICE

Une ÉQUIPE bien organisée, de l'énergie positive, le soin apporté aux détails, une expertise unique, une éthique irréprochable, le respect de tous, une expérience variée, des investissements continus dans la formation, la technologie, la publicité et la communauté : voilà ce qui constitue les assises de notre réussite. Ces assises nous définissent mais aussi et surtout nous distinguent de la concurrence.

LA QUALITÉ DU SERVICE

Nous possédons une expertise unique ce qui permet à l'ÉQUIPE de desservir les clients dans des dossiers plus complexes (Commerciaux ou résidentiels).

Richard Beaumier est comptable agréé et courtier immobilier agréé. Il possède une maîtrise en administration des affaires (financement de l'immobilier et marketing) :

Ginette Charbonneau est courtier immobilier depuis 7 ans et possède une expérience variée que peu de courtiers concurrents possèdent. Depuis 2011, des sondages de qualité de type QSC sont effectués sur les transactions d'achat réalisées par Ginette Charbonneau, courtier immobilier (achat) de l'Équipe. Les résultats obtenus sont excellents

Lina Lapierre possède une formation de planificateur financier et apporte un réel souci au détail et à l'organisation ce qui favorise la qualité du service.

Cette expertise fait une différence et permet de rivaliser avec les meilleurs intervenants de l'industrie.



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

L'ALIGNEMENT DE NOS SERVICES AVEC NOTRE MISSION

Notre mission : Offrir à la population et aux entreprises de Vaudreuil-Soulanges des services complets de courtage immobilier de qualité pour toutes les gammes de propriétés. Accompagner nos clients avec loyauté, diligence et compétence tout au long du processus afin d'en faire une expérience positive et satisfaisante.

Les intérêts des clients passent avant les nôtres. Nous donnons l'heure juste lorsque nous évaluons la propriété à vendre ou à acheter peu importe la valeur de la propriété. Nous sommes présents à toutes les étapes de la transaction. Nos stratégies sont adaptées aux besoins des clients,

L'ÉQUIPE sait faire face à tous les problèmes liés à la vente ou à l'achat : zones humides, amiante, ocre ferreuse, radon, zonages particuliers et dérogations, problèmes de financement, désistement/défense des intérêts des clients, etc.

Grâce à cet excellent alignement, nous récoltons une performance d'exception laquelle constitue un point de référence pour les autres courtiers: En 2011, l'Équipe a vendu 7% des propriétés de 525 000\$ et plus VENDUES dans Vaudreuil-Soulanges. L'ÉQUIPE est membre du réseau international "Luxury Real Estate" et peut mettre en marché les propriétés sous la désignation "Collection Remax".



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

4. VISIBILITE ET RAYONNEMENT

Image de marque positive

Nous sommes connu sous la dénomination : PARTENAIRE IMMOBILIER DE CONFIANCE.

LE SLOGAN DE NOTRE ÉQUIPE: « **AVEC AUTANT D'ÉNERGIE ET DE SOIN, ÇA VEND!** » s'ajoute à l'image positive de RE/MAX. La marque RE/MAX est la marque la plus digne de confiance en immobilier au Canada selon divers sondages.

Notre slogan est omniprésent dans la région depuis plusieurs années:

- Hebdos du Suroit
- Annuaire pratique,
- Annuaire du Suroit
- Réseau 411

Les clients savent qu'ils peuvent rejoindre l'ÉQUIPE facilement et en tout temps (7/7). Les clients comprennent tout le soin que nous apporterons au mandat qu'ils nous confient »

Chez-nous, le souci du détail et l'organisation prime. La compétence et la formation de chaque membre de l'ÉQUIPE contribue au succès de l'ensemble.

L'ÉQUIPE est en mesure d'offrir à sa clientèle son expertise tant au plan de l'évaluation, des aspects financiers et juridiques touchant l'immobilier. Ces atouts font de l'ÉQUIPE un réel partenaire immobilier de confiance.

Leader dans son domaine d'activité

ÇA VEND! : Première équipe RE/MAX dans Vaudreuil-Soulanges entre 2007 et 2010 ayant remporté la désignation Chairman Club quatre (4) années d'affilée. Un véritable chef de file.

PARTENAIRE IMMOBILIER DE CONFIANCE

Voici les neuf (9) raisons qui font de notre Équipe un partenaire immobilier de confiance :

1. Nous investissons continuellement dans la formation, la technologie, la publicité, les relations publiques, les activités communautaires afin de devenir de meilleurs partenaires de confiance en immobilier.
2. Nous mettons tout en oeuvre pour placer en avant les intérêts supérieurs de nos clients. Chez nous, le patron, c'est le client.
3. Nous sommes disciplinés et attentifs aux besoins de nos commettants.
4. Nous ne ménageons aucun effort pour réaliser avec succès le mandat qui nous est confié. Nous utilisons des méthodes créatives et imaginatives.
5. Nous travaillons avec diligence, compétence et loyauté.
6. Nous respectons nos clients et nos collègues.
7. Nous nous conformons aux normes et standards les plus élevés de notre profession.
8. Nous sommes exigeants et généreux.
9. Nous sommes un chef de file respecté et reconnu non seulement dans le domaine du courtage immobilier mais dans le développement et la promotion de toute la région de Vaudreuil-Soulanges et dans l'Ouest de Montréal.



Avec autant d'énergie et de soin,
ÇA VEND!

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

RE/MAX Royal (Jordan) R.B.

Richard Beaumier, MBA, FCA, CFA

Courtier immobilier agréé

Tel. : 450 510 5010

Télec. : 450 510 5011

Cellulaire : 514 434 5594

*** richard.beaumier@remax-quebec.com**

www.richardbeaumier.com